



# No.2 2(3)LDK

+Cupboard +Pantry +WIC×2

敷地面積 165.32㎡ (50.00坪)

延床面積 77.01㎡ (23.29坪)

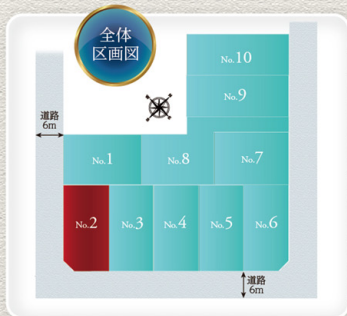


2号棟 完成予想イメージ

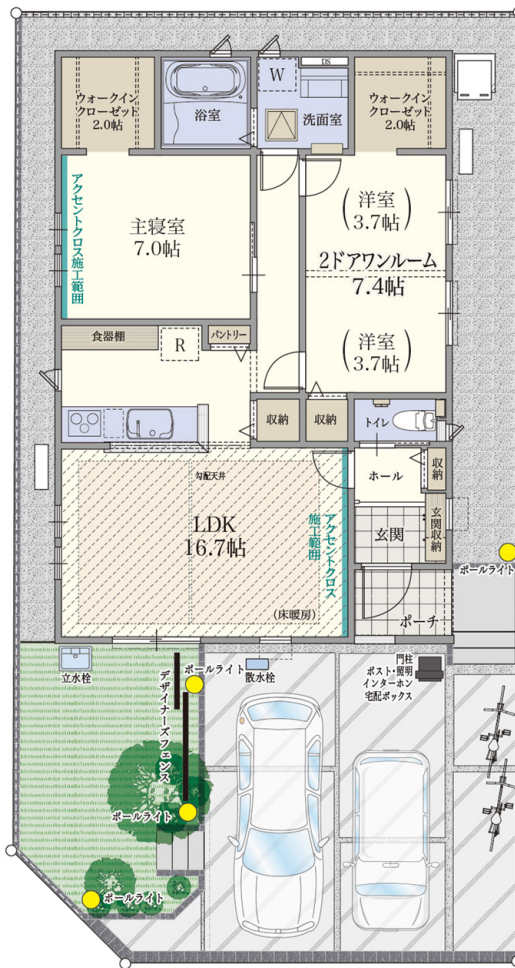
## 太陽光発電システム 4.8kW 搭載

年間発電推定量	5,498kWh
光熱費削減(円/月)	7,331円
合計光熱費削減(円/年)	87,968円

※東京電力買取価格:16円にて計算  
 ※実際の発電量を保証するものではありません。  
 ※あくまでも目安としてご参照ください。



開放感を感じさせる勾配天井のLDK。  
 贅沢な空間づくりの『平屋』の家。



開放的な南道路&2面接道角地

- 開放感のあるやすらぎ空間「リビングダイニング勾配天井」
- 家族構成の変化に応じて間取が変えられる「2ドアワンルーム」
- 広々とした空間づくりが叶う「多彩な収納スペース」



快適な暮らしをサポートする先進の設備!

- 2x4工法
- 太陽光発電
- オール電化住宅
- エコキュート
- LD (温水洗浄便座)
- LED照明
- 防犯カメラ
- 洗面室収納
- キッチンキャビネット
- 浴室換気乾燥暖房機
- LED照明 (LED電球)
- 防犯カメラ (テレビドアホン)
- 洗面室収納 (洗面室)
- LED照明 (LED電球)
- 防犯カメラ (テレビドアホン)
- 洗面室収納 (洗面室)



### 太陽光発電システム搭載

昼の余剰電力は電力会社に自動的に売電し、夜は買電する省エネ&省コストシステム。台風・停電・地震など、万一の際にも自立運転モードで安心!



### エコキュート

昼の余剰電力は電力会社に自動的に売電。夜は買電できるので安心。台風・停電・地震など、万一の際にも自立運転モードで安心!



### ヒートポンプ温水式床暖房

- 肌やノドが乾燥しにくい。
- ホコリやダニを舞い上げず空気がきれい。
- 結露やカビの原因となる水蒸気が発生せず、お部屋はいつもクリーンで快適。

### 内装仕様

室内建具	フローリング
プレーンウッドシリーズ カラー/PLナチュラル	ベスト9フロア カラー/ナチュラル

※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。