



No.10 4LDK
+Pantry +WIC

敷地面積 179.71 m² (54.36 坪)

延床面積 103.57 m² (31.32 坪)

1階床面積 / 55.48 m² (16.78 坪)
2階床面積 / 48.09 m² (14.54 坪)

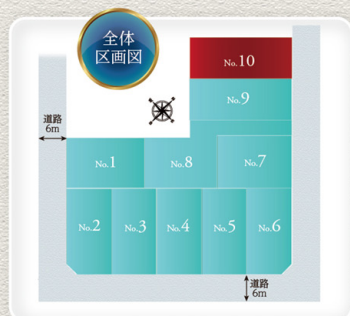


10号棟 完成予想イメージ

太陽光発電システム 4.8 kW 搭載

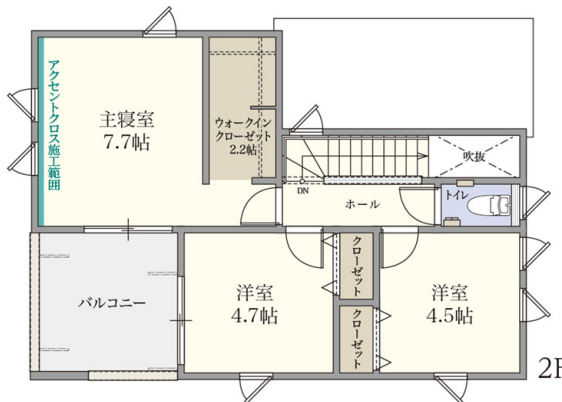
年間発電推定量	5,538kWh
光熱費削減(円/月)	7,384円
合計光熱費削減(円/年)	88,608円

※東京電力買取価格:16円にて計算
※実際の発電量を保証するものではありません。
あくまでも目安としてご参照ください。

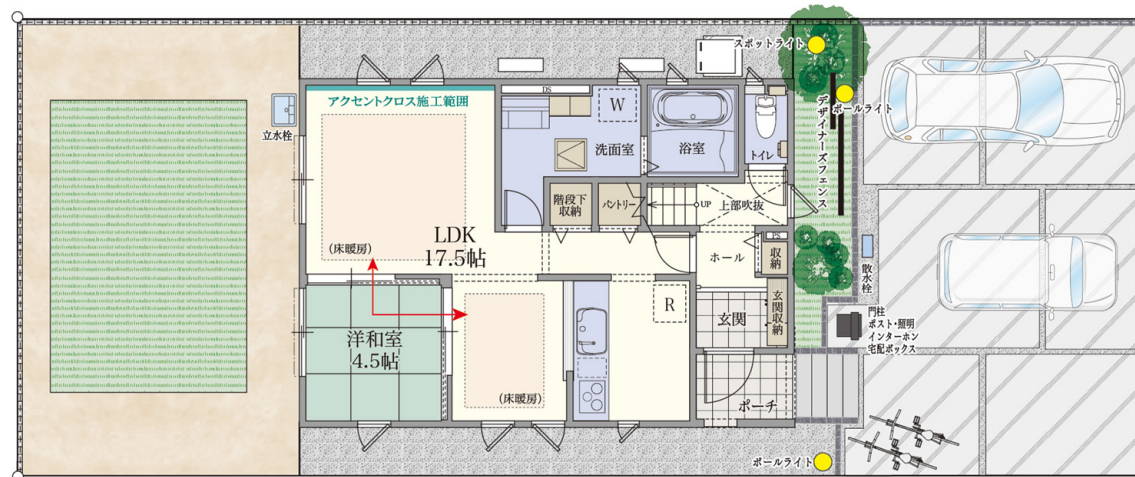


2way洋和室の開閉で空間広がり
自在に楽しめる家。

3台駐車
可能



- 豊かな陽射しと爽快な風を
享受する「全居室南向き」
- セカンドリビング、
ゲストルームに「洋和室」
- 水まわりへの移動をコンパクトに
配置した「家事ラクプラン」



内装仕様	室内建具	フローリング
	プレーンウッドシリーズ カラー/PLグレー	ベスト9フロア カラー/PLグレー

※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。



快適な暮らしをサポートする先進の設備!

- 2x4工法
- 太陽光発電
- オール電化住宅
- エコキュート
- LD温水式床暖房
- 食洗機
- 浴室換気乾燥暖房
- 電気錠
- 電動リモコンシャッター ※1階一部
- LED照明
- テレビドアホン
- 防犯ペーパーレス ※1階一部
- 1F 2F 超節水ウレシレット
- 洗面室収納
- EVコンセント



太陽光発電システム搭載
昼の余剰電力は電力会社に自動的に売電し、夜は買電する省エネ&省コストシステム。台風・停電・地震など、万一の際にも自立運転モードで安心!



エコキュート
昼の余剰電力は電力会社に自動的に売電。夜は買電できるので安心。台風・停電・地震など、万一の際にも自立運転モードで安心!



ヒートポンプ温水式床暖房
・肌やノドが乾燥にくい。
・ホコリやダニを舞い上げず空気がきれい。
・結露やカビの原因となる水蒸気が発生せず、お部屋はいつもグリーンで快適。