

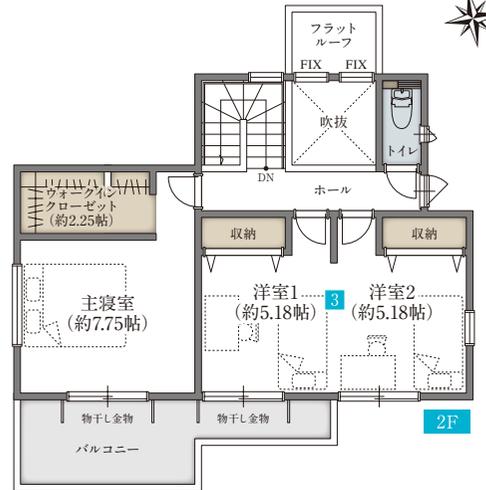
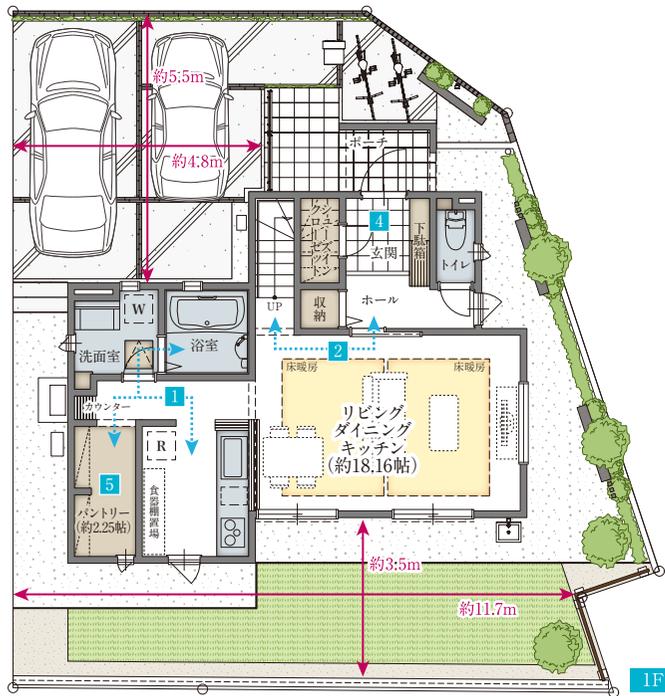


あたたかな  
陽射しと暮らす  
南向きの住まい

# No.13 2(3)LDK +WIC+SIC +パントリー

敷地面積 152.19㎡(46.03坪) | 建物面積 97.71㎡(29.55坪)

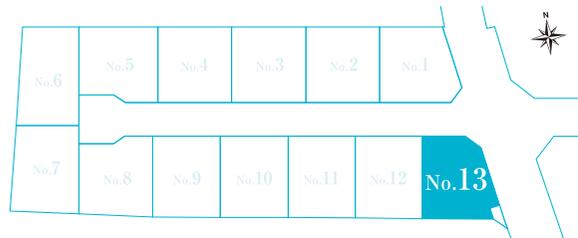
□ 1階床面積/52.17㎡(15.78坪) □ 2階床面積/45.54㎡(13.77坪)



- 1 家事ラク動線
- 2 ふれあい設計
- 3 2ドア1ルームの洋室
- 4 玄関上部吹き抜け
- 5 約2.25帖の大型パントリー

### 3 将来を見据えた2ドア1ルーム

お子様の成長やご家族構成に合わせて、2部屋に間仕切りすることが可能。ご家族の未来を見据えた空間設計です。



2×4工法	電気・ガス併用住宅	50年 半世紀 サポート	複層ガラス	食洗機	パントリー	床暖房
フラット 35	節水 ウォシュレット	カラーTV ドアホン	玄関 ピタットキー	浴室換気 乾燥暖房機	電動 シャッター	LED 照明

※一部 ※居室無

外壁仕様		内部仕様	
屋根材	イーグ エクサ セーフティルーフ カラー/ストレートブラック	フローリング	ブレンウッドシリーズ カラー/PLグレー
外壁材 (ベース)	ネオロック親水16 デイレクトン カラー/MWアトランティックブルー	建具	カラー/PLグレー
外壁材 (アクセント)	ネオロック親水16 アウマールウッド カラー/MWダークローストブラウン		

太陽光パネル	3.445kW搭載
年間発電推定量	4,151kWh
光熱費削減(円/月)	5,175円
合計光熱費削減(円/年)	62,100円

※東京電力買取価格表:15円にて計算  
※実際の発電量を保証するものではありません。  
あくまでも目安としてご参照ください。



### 1 家事効率の良いキッチン

キッチンから洗面所・浴室へのアクセスをしやすくしています。家事動線がしっかり確保されているため、作業効率が上がります。



### 2 ふれあい設計

階段の上り下りには必ずリビングを通るため、2階を子供部屋にした場合でも、お子様の外出・帰宅が確認できます。

※掲載の図面(間取平面図、外構図、区画図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しており、本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※画像は全てイメージです。