



# No.5 4LDK

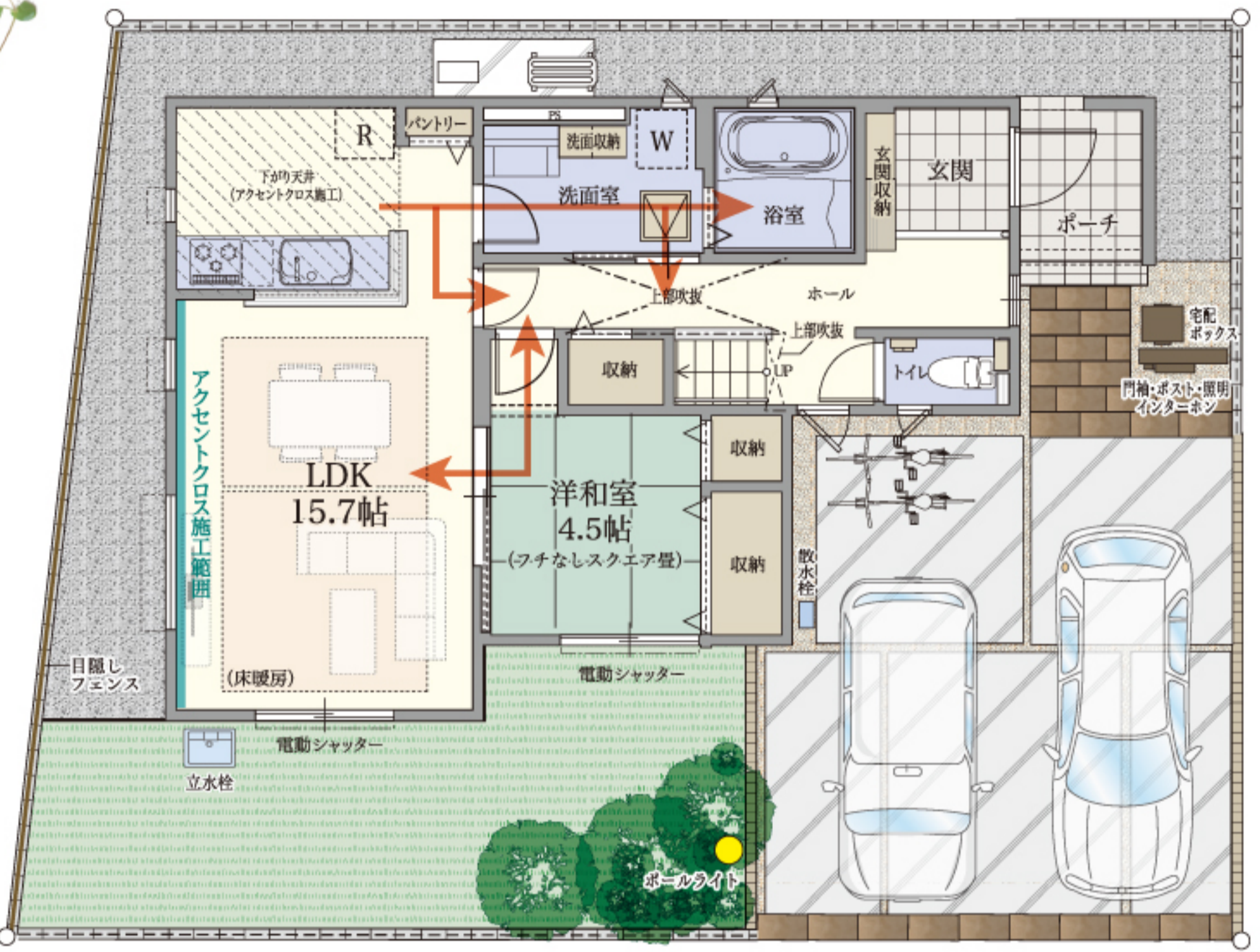
+Pantry +WIC

- 敷地面積 / 153.54 m<sup>2</sup> (46.44 坪)
- 延床面積 / 106.63 m<sup>2</sup> (32.25 坪)
  - 1階床面積 / 59.62m<sup>2</sup>(18.03坪)
  - 2階床面積 / 47.01m<sup>2</sup>(14.22坪)

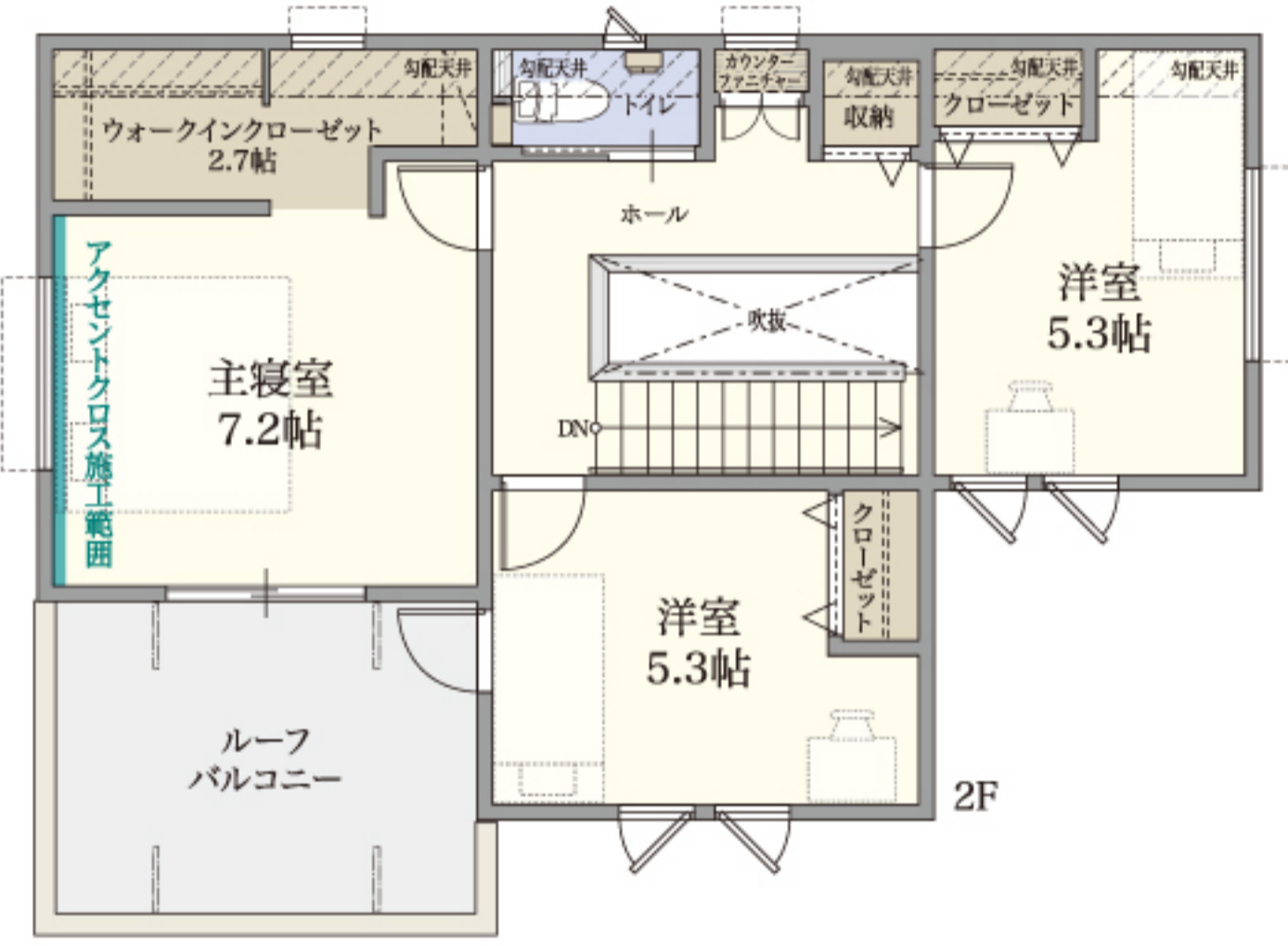
## 完成予想 CG パース



5号棟南面



## 広々！スクエア・ルーフバルコニー



- | 室内建具                      | フローリング                |
|---------------------------|-----------------------|
| プレーンウッドシリーズ<br>カラー/PLクリーム | ベスト9フロア<br>カラー/PLクリーム |

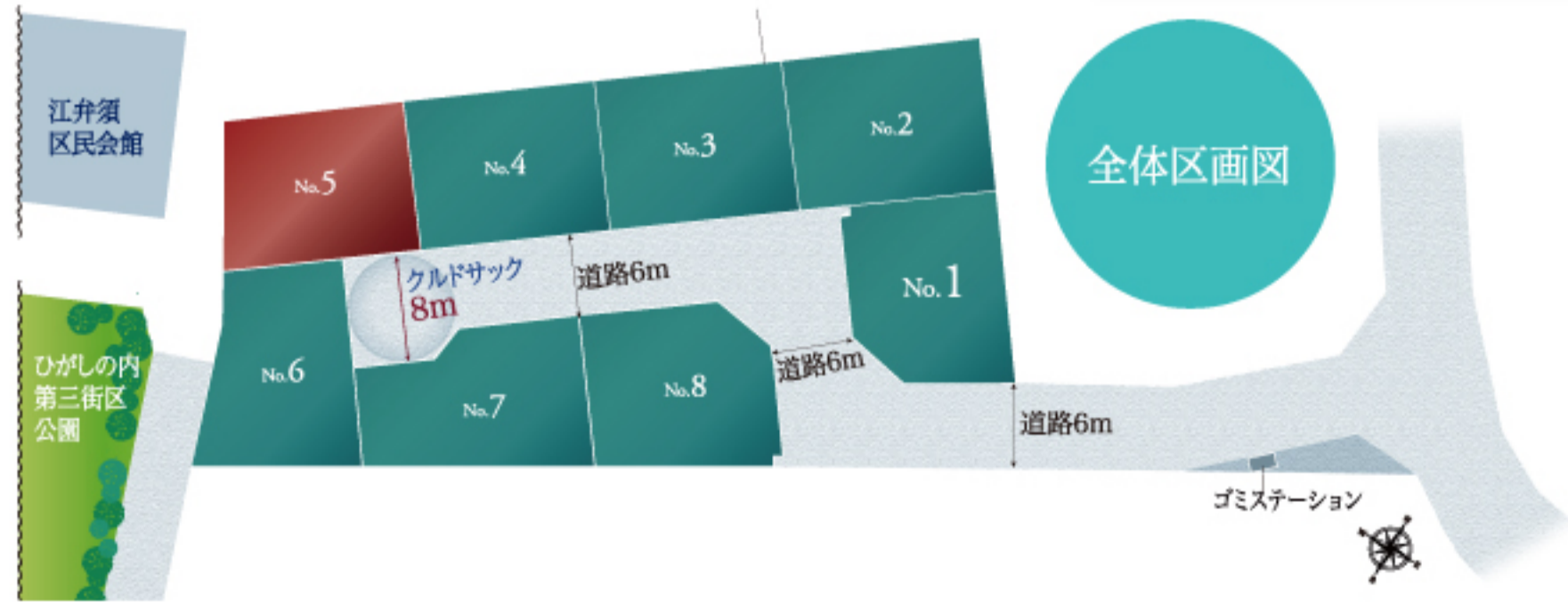
## 創エネ・省エネ・断熱 + 快適な設備仕様

太陽光発電パネル搭載 4.98kW	
太陽光発電システム	エネファームミニ
電気・ガス併用住宅	軽量遮熱瓦屋根
半世紀サポート	ツーバイフォー工法
ビルトイン食洗機	玄関ドア・ポケットキーシステム
EVコンセント 200V	テレビドアホン
電動シャッター (1階一部)	防犯ガラス (1階一部)
遮熱Low-eペアガラス	高断熱浴槽
浴室換気乾燥機	LD 温水式床暖房
超節水ウォシュレットトイレ	LED照明 (基本照明のみ)
機能門柱+宅配ボックス	

2way動線が叶える快適♪家事動線

クルドサックに面した開放的な立地！

太陽光発電システム  
4.98kW 搭載  
年間予測発電量  
5,895kWh



**太陽光発電システム搭載**  
優れた低照度特性と温度特性で、高い発電量を実現。ハイクラス合金を用いた軽量高品質フレームは、強風、積雪、経年下でも高い耐久性を誇ります。



**エネファームミニ**  
従来の発電ユニットを小型化し省スペース設置を実現。高い発電効率、停電時も専用コンセントの利用で、電気とお湯が使える安心！



**軽量遮熱瓦**  
太陽からの赤外線を効率的に反射。屋根の表面温度と室内温度の上昇を和らげ、冷暖房費の節約に貢献します。



**ヒートポンプ温水式床暖房**  
風が無く、ホコリを舞い上げず、空気もクリーン！温水温度を保ちながら循環活用するから経済的。

※太陽光発電システム年間予測発電量は、気象等、諸条件により実際の発電量は大きく変動する場合があります。また、シミュレーション数値は、実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまでも目安としてご参照ください。※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。