



No.11

2(3)LDK

+Tatami corner +Study corner
+WIC +Flexible space

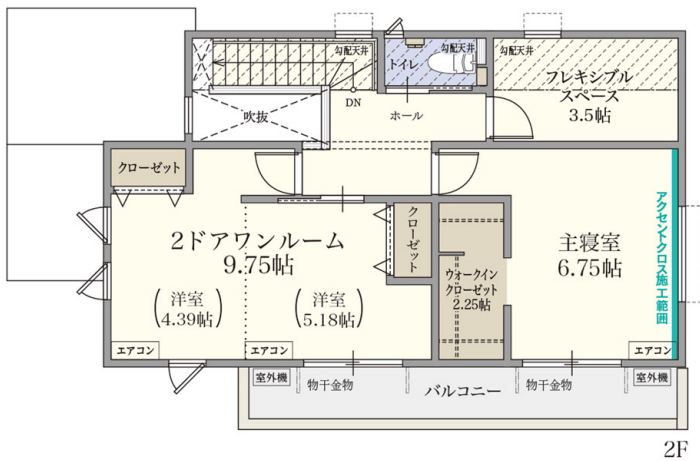
- 敷地面積 / 142.67 m² (43.15 坪)
- 延床面積 / 101.91 m² (30.82 坪)
- 1階床面積 / 54.65 m² (16.53 坪)
- 2階床面積 / 47.26 m² (14.29 坪)

スタディコーナー

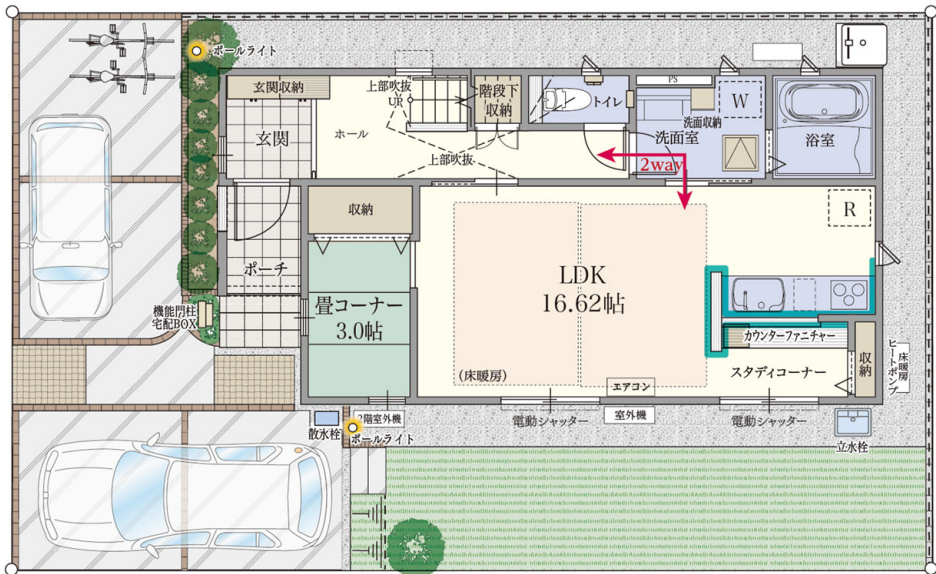
キッチンの対面にデスクファニチャーを造作。料理をしながらお子様の勉強を見守れます。教材などもしっかり整頓できる収納も設置しています。

LDK+タタミコーナー

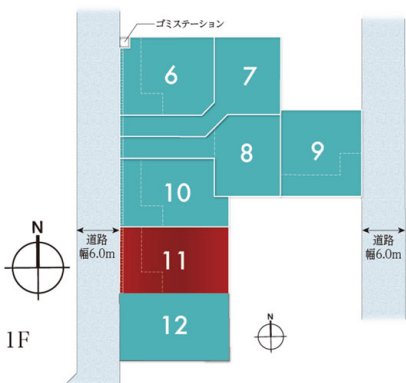
LDKにハーフクローズのタタミスペースは、キッズスペースとして、セカンドリビングとして楽しめる3.0帖です。



創エネ・省エネ・断熱 + 快適な設備仕様	
太陽光発電システム	オール電化住宅
おひさまエコキュート	軽量遮熱瓦屋根
遮熱Low-eペアガラス	高断熱浴槽
省エネエアコン nocria LD+全居室装備	
半世紀サポート	ツーバイフォー工法
ビルトイン食洗機	玄関ドア・タグキー(電気錠)
EVコンセント200V	テレビドアホン
電動シャッター(1階一部)	防犯ガラス(1階一部)
浴室換気乾燥機	LD温水式床暖房
超節水ウォシュレットトイレ	LED照明(基本照明のみ)



区画図



室内建具

プレーンウッドシリーズ
カラー/PLクリーム



フローリング

ベスト9フロア
カラー/PLグレー



太陽光発電パネル 6.225kW 搭載



太陽光発電システム搭載
優れた低照度特性と温度特性で、高い発電量を実現。ハイテック合金を用いた軽量高品質フレームは、強風、積雪、経年下でも高い耐久性を誇ります。

余剰電力は「売る」から「使う」時代へ



おひさまエコキュート
太陽光発電でつくったエネルギーを昼間に沸き上げて自家消費。大気熱も利用するから、CO₂排出量と光熱費を削減!



軽量遮熱瓦
太陽からの赤外線を効率的に反射。屋根の表面温度と室内温度の上昇を和らげ、冷暖房費の節約に貢献します。



ヒートポンプ温水式床暖房
風が無く、ホコリを舞い上げず、空気もクリーン! 温水温度を保ちながら循環活用するから経済的。

※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。